

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/003/2011

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	18.11.2011
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	08.12.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.01.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Wagenremise, Kroge,
Wassenbergdamm 12**

Sachverhalt:

Der Eigentümer einer landwirtschaftlichen Hofstelle (Wassenbergdamm 12) in Kroge beantragt den Neubau einer Wagenremise. Die Hofstelle liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Kroge.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Das landwirtschaftliche Gebäude hat die Außenabmessungen von 20 x 20 m, wobei das Vordach mit einer Tiefe von 5 m auf der nördlichen Gebäudeseite von den Abmessungen berücksichtigt wurde. Das Gebäude hat eine Traufhöhe von ca. 4,70 m und eine Firsthöhe von ca. 7,50 m.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Neubau einer Wagenremise wird unter der Maßgabe erteilt, dass die Notwendigkeit durch eine Bestätigung der Landwirtschaftskammer nachgewiesen wird.

H. G. Niesel