

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/003/2008

Federführung:	Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum:	11.01.2008
Bearbeiter:	Matthias Reinkober	AZ:	6/- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 129 "Klusweg"

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Vorstellung des Plankonzeptes**

Sachverhalt:

Die katholische Kirchengemeinde St. Josef ist als Eigentümerin der Flächen südlich und östlich des Klusweges erneut an die Verwaltung mit der Bitte herangetreten, für den Bereich Klusweg einen Bebauungsplan aufzustellen. obwohl 1994 ein entsprechender Antrag vom Verwaltungsausschuss abgelehnt wurde.

Der Bereich östlich des Klusweges ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Aus städtebaulicher und wirtschaftlicher Sicht kann es durchaus sinnvoll sein, vorhandene Erschließungsstraßen beidseitig zu bebauen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes könnte dem immer wieder vorgetragenen Wunsch nach Ausweisung von Bauplätzen in Südlohne Rechnung getragen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Klusweg“.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

gez. Niesel

H. G. Niesel