

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/005/2012

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 21.02.2013
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.03.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.03.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 143 für den Bereich "Wichel";
Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Stadt Lohne hat in den vergangenen Jahren in den Stadtquartieren Windmühlenberg, Mühlenkamp, An der Heide und Drostenweg eine moderate Nachverdichtungsplanung mit dem Ziel durchgeführt, auf den relativ großen Grundstücken in der zweiten Bauzeile weitere Gebäude zuzulassen. Diese Planungen schonen die Ressource Boden und nutzen die bereits vorhandene Infrastruktur wie Erschließungsstraßen und Versorgungsleitungen.

Mit der gleichen Absicht und auf Grund der nach wie vor erheblichen Wohnraumnachfrage in Lohne soll nun das Wohnquartier „Wichel“ zwischen der Brägeler Straße im Süden, der Heinrichstraße bzw. der Vechtaer Straße im Westen, der Wicheler Flur im Norden und den Wicheler Waldflächen im Osten überplant werden (s. Geltungsbereich). Auch dieses Wohnquartier verfügt über relativ große Wohnbaugrundstücke, die für eine moderate Nachverdichtung durchaus geeignet sind.

Mit dieser Nachverdichtungsplanung kann die Neuausweisung entsprechender zusätzlicher Wohnbauflächen am Ortsrand auf unversiegelten Ackerflächen vermieden werden, was dem Grundsatz eines sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden entspricht.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 für den Bereich „Wichel“.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 143