

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/007/2012

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	26.01.2012
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	19.03.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.04.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines Stallgebäudes zu einem Wohnhaus auf dem Grundstück Am Königsstuhl 1

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt auf ihrem Grundstück Am Königsstuhl 1 die Nutzungsänderung eines Stallgebäudes zu einem Wohnhaus. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Danach ist die Änderung der bisherigen Nutzung eines landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zulässig, wenn

- das Vorhaben einer zweckmäßigen Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz dient,
- die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen gewahrt bleibt,
- höchstens 3 Wohnungen je Hofstelle entstehen.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Ehrendorf und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung eines Wirtschaftsgebäudes zu einem Wohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer