

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/011/2012

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 01.03.2012
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/-

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	19.03.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.04.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 80/IX - 1. Änderung für den Bereich Moorkampsweg-West

a) Aufstellungsbeschluss

b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Für den Bereich nördlich der Straße Moorkampsweg gilt der Bebauungsplan Nr. 80/IX „Moorkampsweg-West“, der seit dem Jahre 1995 rechtsverbindlich ist. Entlang des Kreuzungsbereichs Brandstraße / Märschendorfer Straße ist ein Mischgebiet (MI) festgesetzt, östlich und südlich grenzen allgemeine Wohngebiete (WA) an.

Auf den Eckgrundstücken Brandstraße / Märschendorfer Straße beabsichtigen die Eigentümer, ein Hotel mit ca. 30 Zimmern zu errichten. Dabei soll auf einer Fläche von ca. 1.200 m² an die vorhandene Gaststätte angebaut werden. Da derzeit nicht die gesamte Fläche überbaut werden kann, ist zur Realisierung des Vorhabens eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80/IX erforderlich. Die Planungskosten sowie die Kosten für Fachgutachten sind vom Antragsteller zu tragen. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80/IX - 1. Änderung für den Bereich Moorkampsweg-West.
- b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdsmeyer