

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/014/2012

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 05.03.2012
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	19.03.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.04.2012	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Bauvoranfrage über die Errichtung eines Lagers, Dinklager Landstraße 20

#### Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer hat die Genehmigung für den Anbau eines Lagers für Getränke, Tische und Stühle beantragt. Der Anbau hat eine Nutzfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>. Das geplante Bauvorhaben wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Notwendigkeit des Anbaues für den Gewerbebetrieb ist im Rahmen des Genehmigungsverfahrens vom Landkreis Vechta zu prüfen.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Danach ist die geplante Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau eines Lagers wird unter der Maßgabe erteilt, dass die Notwendigkeit nachgewiesen wird.

Gerdesmeyer