

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/019/2012

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.04.2012
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.06.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Bauvoranfrage für die Errichtung eines
Zweifamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück
Brägeler Straße 107**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf seinem Grundstück Brägeler Straße 107 den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage als Ersatzbau.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zu beurteilen. Danach ist der Ersatzbau an gleicher Stelle zulässig, wenn das vorhandene Gebäude Missstände und Mängel aufweist, wobei eine geringfügige Abweichung vertretbar ist.

Das Gebäude liegt im Außenbereich in der Ortslage Brägel der Stadt Lohne und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Ersatzbau wird erteilt.

Gerdesmeyer