

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/018/2012

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 18.05.2012
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.06.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 13 - 15. Änderung für den Bereich Adenauerring/
Lindenstraße der Stadt Lohne**

a) Aufstellungsbeschluss

b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Auf den Grundstücken Lindenstraße 71-73 befinden sich die Ausstellungshalle und der Reparaturbetrieb eines Autohauses. Da das Autohaus langfristig an einem anderen Standort betrieben werden soll, hat der Eigentümer ein Interesse daran, einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von weniger als 800 m² auf dem Grundstück anzusiedeln.

Die für das Grundstück geltende 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 ist seit 2005 rechtsverbindlich und schließt die Errichtung von Verbrauchermärkten mit Sortimenten, wie z. B. Lebensmittel, Getränke, Haushaltswaren, aus. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes zu schaffen, ist eine textliche Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für den Bereich Adenauerring/Lindenstraße.
- b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer