

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/020/2012

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 30.05.2012
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.06.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Verbrauchermarktes, Keetstraße 24

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks Keetstraße 24 beantragt, den dort befindlichen Verbrauchermarkt zu erweitern. Die Verkaufsfläche soll um 264 qm auf insgesamt 1.322 qm erweitert werden. Darüber hinaus sind eine Backvorbereitung mit 51 qm, eine Tiefkühlzelle mit 44 qm und ein Lager mit 313 qm geplant.

In dem Bebauungsplan Nr. 20E „Keetstraße/Meyerhofstraße“ ist für die Fläche ein Kerngebiet (MK) festgesetzt. Zusätzlich wird durch Baugrenzen geregelt, dass ca. 40 qm der geplanten Erweiterung nicht überbaut werden dürfen. Hierfür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Die BBE Handelsberatung, Hamburg, wurde um Stellungnahme gebeten. In dieser Stellungnahme wird das Vorhaben insgesamt als „vertretbar“ eingestuft, da keine schädlichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Lohne und der Umlandgemeinden zu erwarten sind.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Erweiterung des Verbrauchermarktes wird erteilt.

Gerdesmeyer