

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/029/2012

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.06.2012
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.06.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Wintergartens, Düper Straße 12

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümerin und Betreiberin eines Landgasthauses mit Saalbetrieb plant auf ihrem Grundstück die Errichtung eines Wintergartens mit überdachtem Freisitz und Innenhof. Der Wintergarten wird als Anbau an bestehende Gebäudeteile angesetzt und überdeckt mit dem Innenhof eine Fläche von ca. 95 m² (Bruttogrundrissfläche).

Das Gebäude liegt in der Ortslage Klein-Brockdorf und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Danach ist die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung des Wintergartens als Anbau wird erteilt. Dabei wird die Angemessenheit der Erweiterung unterstellt.

Gerdesmeyer