

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/033/2012

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.06.2012
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.06.2012	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Bebauung der überdachten Arkade am Meyerhof 1

Sachverhalt:

Das städtische Grundstück (Flurstück 104/10 der Flur 24, groß 30 m²) ist mit Arkaden bebaut und ab dem 1. Obergeschoss räumlich überbaut. Der Arkadengang grenzt direkt an das Modehaus Lammers an. Die Firma Lammers möchte das Grundstück erwerben.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12/I (für das Gebiet zwischen Marktstraße, Keetstraße und Neuer Markt) und ist ein Kerngebiet (MK). Im Bebauungsplan wird die Fläche als öffentliche Verkehrsfläche, die ab dem 1. Obergeschoss überbaut werden darf, dargestellt. Um das Grundstück auch im Erdgeschoss als Geschäftsfläche nutzen zu können, wäre eine Ausnahme vom Bebauungsplan erforderlich.

Der Finanzausschuss hat einem Verkauf bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Dem geplanten Verkauf der Fläche wird zugestimmt.

Gerdesmeyer