

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 60/001/2008

Federführung: Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum: 15.01.2008
Bearbeiter: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 80/III "Zwischen der Dinklager Straße, der Bahnhofstraße und der Bahnlinie" Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Fläche des ehemaligen Betonwerkes hat sein Interesse an einer baldigen Nachfolgenutzung für seine Flächen bekundet, auch wenn er zurzeit Teile des Betriebsgeländes verpachtet hat.

Auch besteht ein großes öffentliches Interesse daran, diese Fläche einer städtebaulich sinnvollen Nutzung zuzuführen. Aufgrund der Lage am Rande der Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung scheint die Fläche für eine nicht störende gewerbliche Nutzung, wie z. B. Dienstleistung oder Handel oder aber Wohnen besonders geeignet zu sein. Detailliertere Aussagen hinsichtlich einer künftigen Nutzung werden auch vom neuen Einzelhandelsgutachten erwartet.

Die Erschließung des Gebietes ist über einen Kreisverkehrsplatz im Bereich der Einmündung der Märschendorfer Straße auf die Dinklager Straße sowie über den Gerberweg zur Bahnhofstraße denkbar.

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich „Zwischen der Bahnlinie, der Dinklager Straße und der Bahnhofstraße“ (siehe Anlage) wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80/III beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Plankonzept auf der Grundlage der o.a. Rahmenbedingung zu erarbeiten
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

gez. Niesel

H. G. Niesel