

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/023/2012

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 02.11.2012
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.11.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.11.2012	Vorberatung
Rat	13.12.2012	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Bebauungsplan Nr. 59 "Drostenweg" Neufassung; Satzungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 „Drostenweg“ Neufassung setzt im Norden des Plangebietes einen kleinen Erschließungsstich fest, der zu einem geringen Teil (ca. 35 qm) über eine private Grundstücksfläche verläuft. Der Eigentümer dieses Grundstückes hat sich gegen die Inanspruchnahme dieser Fläche gewandt, mit dem Hinweis, dass auf einer benachbarten Fläche ein Grundstücksvertrag zwischen Stadt und dem angrenzenden Eigentümer geschlossen worden ist, der eine hinreichend große Fläche für eine zukünftige Erschließung sichert. Nach Prüfung dieses Sachverhalts wurde eine Änderungsplanung dieses Erschließungsweges den beteiligten Anliegern sowie dem Landkreis Vechta zur Kenntnis und Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02.11.2012 übersandt.

Der Landkreis Vechta hat zu der Planänderung keine Bedenken, andere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

#### Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Bebauungsplan Nr. 59 „Drostenweg“ Neufassung mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung hierzu.

Gerdesmeyer

#### Anlagenverzeichnis:

Lageplan