Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/032/2013

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 09.01.2013
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.01.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Bau von 2 Lagerhallen und 6 Außensilos, Am Bahnhof 7

Sachverhalt:

Die Firma Franz Henke GmbH & Co. KG beantragt die Genehmigung für die Errichtung von zwei Lagerhallen und sechs Außensilos sowie die Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu einer Produktionshalle. Das Baugrundstück liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 18 „Bahnhofstraße-Deichstraße“ und ist ein Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO.

Die beiden Hallen sind durch ein Zwischendach miteinander verbunden und haben eine Grundfläche von jeweils 50,66 x 25,46 m. Das Zwischendach hat die Größe von 6 x 23,46 m. Die Traufhöhe beträgt ca. 7,4 m, die Firsthöhe 10,2 m.

Außerdem wird beantragt, eine bestehende Lagerhalle zu einer Produktionshalle umzunutzen. Die Nutzungsänderung erstreckt sich in der vorhandenen Lagerhalle auf einer Fläche von ca. 35 x 40 m.

Des Weiteren ist die Errichtung von sechs weiteren Außensilos geplant. Die Außensilos haben eine Gesamthöhe von 17,5 m bei einem Außendurchmesser von 3,5 m.

Der Standort und die Anzahl der Silos sind nach Angaben des Bauherrn produktionstechnisch bedingt. Um das erforderliche Volumen schaffen zu können, sei daher die Höhe der Silos erforderlich.

Städtebaulich wären zwar Silos mit einer geringeren Höhe wünschenswert, jedoch erhält der Bebauungsplan keine Begrenzung, so dass die Höhe der Silos nur durch eine Änderung des Bebauungsplanes begrenzt werden könnte.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Gerdesmeyer