

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/033/2013

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 16.01.2013
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.01.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.02.2013	Vorberatung
Rat	27.02.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 20 H "Wohnpark Klapphakenstraße"

- a) Beratung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Stellungnahmen,**
b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 H „Wohnpark Klapphakenstraße“ konnte von der Öffentlichkeit in der Zeit vom 19.11.2012 bis zum 21.12.2012 im Rathaus der Stadt Lohne eingesehen werden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde von der Planung Kenntnis gegeben und die Unterlagen zur Stellungnahme übersandt. Die während dieser Zeit eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben. Stellungnahmen, in denen keine Bedenken zur Planung geäußert wurden, sind nicht beigelegt.

Landkreis Vechta vom 18.12.2012

Umweltschutz

Der Hinweis zur dauerhaften Erhaltung der vorhandenen Baumreihe wird zur Kenntnis genommen. Die Bäume befinden sich außerhalb des Geltungsbereiches und sind nicht Gegenstand der vorliegenden Bauleitplanung.

Wasserwirtschaft

Die Hinweise zur Regelung des Oberflächenwasserabflusses sowie der Einleitung in das Grundwasser werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Der Hinweis zum Brandschutz wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband vom 14.01.2013

Die Hinweise des OOWV zu den Wasserlieferungsbedingungen, zum Anschluss des Plangebietes an die zentrale Schmutzwasserentsorgung, zur Fläche für ein mögliches Pumpwerk, zu den freizuhaltenden Schutzstreifen, zur Sanierung des Regenwasserkanals sowie zur Einhaltung der geltenden Richtlinien werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Es ist geplant, das Baugebiet durch einen Privatinvestor zu erschließen. Hierzu wird rechtzeitig ein entsprechender Erschließungsvertrag zwischen OOWV und dem Privatinvestor geschlossen.

EWE Netz GmbH vom 12.12.2012

Die Hinweise der EWE Netz GmbH zum Versorgungsnetz sowie zur Erkundungs- und Sicherungspflicht werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Deutsche Telekom Technik GmbH vom 13.12.2012

Der Hinweis der Deutschen Telekom zum Ausbau der TK-Infrastruktur wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH vom 29.11.2012

Der Hinweis der Kabel Deutschland GmbH zur Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen wird zur Kenntnis genommen.

Deutsche Bahn AG, DB Services Immobilien GmbH vom 20.11.2012

Der Hinweis der Deutschen Bahn AG zum Bestandsschutz und zu Immissionen wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung:

- a) Der Rat der Stadt Lohne stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange zu.
- b) Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Bebauungsplan Nr. 20 H „Wohnpark Klapphakenstraße“ der Stadt Lohne als Satzung sowie die Begründung hierzu.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahmen