

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/037/2013

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 18.01.2013
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.01.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.02.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 92/IV für den Bereich Bruchweg / Im Brauck

a) Aufstellungsbeschluss

b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Für den Bereich Bruchweg / Algenweg bis zur Märschendorfer Straße wurde ein städtebauliches Rahmenkonzept entwickelt, aus dem die Bebauungspläne Nr. 92/I, Nr. 92/II (1. Änderung) und 92/III hervorgegangen sind. Der Bebauungsplan Nr. 92/III aus dem Jahre 2002 teilt die Erschließungsstraße Im Brauck auf und lässt sie im Norden enden; die Weiterführung der Straße soll über den Bebauungsplan Nr. 92/IV gesichert werden. Entsprechend dem Rahmenkonzept soll hier ein ca. 3 ha großes Wohngebiet unter Einbeziehung landschaftlicher Gegebenheiten entstehen, das dem gewachsenen Ortsbild entspricht. Die Planung beinhaltet auch einen Ausbau der Straße Bruchweg im nördlichen Bereich.

In der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ´80 sind die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 92/III und Nr. 92/IV bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist daher nicht erforderlich. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92/IV für den Bereich Bruchweg / Im Brauck.
- b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer