Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/008/2008

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 20.06.2008
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	03.07.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.07.2008	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsvorschlag für das Grundstück Schlarmann, Marktstraße

Sachverhalt:

Die Stadt Lohne hat das Grundstück Schlarmann von der Familie Schlarmann mit dem Ziel erworben, durch eine Neuordnung der Fläche zu einer Belebung der Innenstadt beizutragen.

Der städtebauliche Berater der Stadt Lohne, Herr Architekt Breidenbend, Nordhorn, hat einen Vorschlag für eine Bebauung der Fläche entwickelt.

Der Vorschlag sieht eine zweigeschossige, in Abschnitten dreigeschossige Bebauung über einer Tiefgarage mit zwei Ebenen vor.

Der Bebauungsvorschlag wird in der Sitzung von Herrn Architekt Breidenbend vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/IX A „Haus Schlarmann“, Marktstraße. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 12/IX A werden die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 „Stadtmitte“ für den überplanten Bereich rechtsunwirksam.

Dem Bebauungsplan ist das von Architekt Breidenbend entwickelte Konzept für eine Bebauung des Grundstückes Schlarmann zwischen Markt- und Vogtstraße zugrunde zu legen.

Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Verkauf des Grundstückes Schlarmann zwischen Markt- und Vogtstraße mit der Verpflichtung, das Grundstück nach den Vorgaben der Stadt Lohne innerhalb einer festzulegenden Frist zu bebauen. Kriterien für die Zuschlagserteilung sind neben dem Kaufpreis unter anderem die architektonische und funktionelle Gestaltung des Gebäudes und das vorgesehene Nutzungskonzept.

H. G. Niesel