

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/088/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.02.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.03.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.03.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienhauses An der Landwehr 28

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks An der Landwehr 28 beantragen die Erweiterung ihres Einfamilienhauses.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB zu beurteilen. Danach ist die Erweiterung eines Wohngebäudes mit einer Wohneinheit auf bis zu 156 m² plus 10 % Verkehrsfläche auf insgesamt ca. 172 m² genehmigungsfähig. Dabei orientieren sich die Flächengrößen an dem sozialen Wohnungsbau.

Das Gebäude liegt im Außenbereich der Ortslage Brägel der Stadt Lohne und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses wird erteilt.

Gerdesmeyer