

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/109/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.05.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.05.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.06.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung und Umbau des
Schwimmbadbereiches zu einem Pflegeheim auf dem Grundstück Kroger
Straße 49-51**

Sachverhalt:

Die St. Anna Stift Kroge GmbH beantragt auf dem Grundstück Kroger Straße 49-51 die Erweiterung und den Umbau des Schwimmbadbereiches zu einem Pflegeheim.

Das Bauvorhaben ist gem. § 34 BauGB zu beurteilen. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben liegt in der Ortslage Kroge der Stadt Lohne und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Erweiterung und Umbau des Schwimmbadbereiches zu einem Pflegeheim wird erteilt.

Gerdesmeyer