

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/110/2013

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	14.05.2013
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.05.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.06.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Bauvoranfrage über Umbau und Erweiterung
eines vorhandenen Saalbetriebes nebst Gaststätte, Diepholzer Straße 41**

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Gaststätte Hahnenberger Hof, Diepholzer Straße 41, möchte den vorhandenen Saalbetrieb nebst Gaststätte zeitgemäß sanieren und erweitern, da das bestehende Gebäude nicht mehr den heutigen Bedürfnissen entspricht. Es ist geplant, mehrere Bestandsgebäude ganz bzw. teilweise abzubauen. Nach Abschluss der Abbrucharbeiten plant der Antragsteller den Anbau eines Saalgebäudes an die weiter bestehende Gastwirtschaft.

Außerdem sollen die Stellplätze für die Gastwirtschaft nur noch über die Straße Am Hahnenberg angefahren werden können. Hinter der Gastwirtschaft wird auf dem Betriebsgrundstück eine ausreichende Anzahl an Pkw-Stellplätzen geschaffen.

Das Gebäude liegt in der Ortlage Kroege und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Die geplante Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes ist zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau eines Saalbetriebes wird erteilt.

Gerdesmeyer