

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/047/2013

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 16.05.2013
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.05.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.06.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Geschäftshauses zwischen Markt- und Vogtstraße (Marktgalerie)

Sachverhalt:

Auf den Grundstücken ehem. Schlarmann und Pundt zwischen der Markt- und Vogtstraße plant die Firma IPC, Köln, den Bau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage.

Die Grundstücke sind im gültigen Bebauungsplan Nr. 12 „Stadtmitte“ als Kerngebiet ausgewiesen. Von daher ist das Bauvorhaben dort planungsrechtlich zulässig.

Allerdings wird die zulässige Grund- und Geschossflächenzahl überschritten. Hierfür wäre eine Befreiung erforderlich.

Das Bauvorhaben wird in der Sitzung durch den Investor und den Hauptmieter vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Bauvorhaben zur Errichtung eines Geschäftshauses zwischen der Markt- und Vogtstraße (Marktgalerie) wird zugestimmt.

Gerdesmeyer