Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 20/067/2013

Federführung: Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum: 10.06.2013
Verfasser: Werner Becker	AZ: - 2/Bec/P -

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	11.06.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.06.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Verkauf der Grundstücke an der Markt- und Schulstraße an den Investor der Marktgalerie

Sachverhalt:

Hierzu wurde von der SPD-Fraktion der anliegende Antrag gestellt.

Verwaltungsseitig ist anzumerken, dass die Verkaufsbedingungen mit Ratsbeschluss vom 13.12.2012 festgelegt wurden. Der Beschluss lautet wie folgt:

Die Flurstücke 137/3, 135 und 138 (Kolbeck) der Flur 24 werden zu einem Gesamtpreis von 1.600.000,00 € an den Investor der Marktgalerie veräußert, wenn den vorzulegenden Planungen und Belegungen (Mieter) von den entsprechenden politischen Gremien zugestimmt wurde und die sonstigen Voraussetzungen (Finanzierungsnachweise pp.) vorliegen. Vom Investor sind die Abbruchkosten zu übernehmen, die Stadt Lohne trägt die Anpassungsarbeiten im Bereich Alter Markt /Schulstraße.

Die Kostentragung der Anpassungsarbeiten im Bereich Alter Markt/Schulstraße durch die Stadt Lohne ist in dieser Ratsentscheidung geregelt und war u.a. Grundlage der Feinabstimmungen des Kaufvertragsentwurfes. Da die Arbeiten auf einer städtischen Fläche durchzuführen sind, ist eine Aufnahme in den Grundstückskaufvertrag nicht notwendig. Eine Annahme des SPD-Antrages würde eine Änderung des Ratsbeschlusses erfordern und ein Einvernehmen des Investors voraussetzen.

Beschlussvorschlag:

Über den Antrag der SPD-Fraktion ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Antrag SPD-Fraktion