Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/047/2013

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 29.07.2013
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/61 Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	08.08.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.08.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 145 für den Bereich Fladderweg

a) Aufstellungsbeschluss

b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Zur Ansiedlung eines Gewerbeparks nördlich der Dinklager Straße im Bereich Fladderweg wurden im Jahre 2003 mit dem Bebauungsplan Nr. 72 bereits mehr als 6 ha gewerbliche Fläche ausgewiesen. Die Nachfrage nach gewerblichen Baugrundstücken in der Stadt Lohne macht eine Weiterentwicklung dieses Gewerbegebietes in westlicher und nördlicher Richtung erforderlich. Hierfür stehen östlich der Straße Zum Lerchental landwirtschaftlich genutzte Flächen zur Verfügung, die im Flächennutzungsplan '80 bzw. in dessen 48. Änderung als Gewerbeflächen dargestellt werden. Planungsziel ist es, diese Flächen sukzessive über Bebauungspläne weiterzuentwickeln.

Die Verwaltung empfiehlt daher, zur Sicherung weiterer Gewerbeflächen im Bereich Fladderweg den Bebauungsplan Nr. 145 aufzustellen. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 für den Bereich Fladderweg.
- b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer