

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/031/2008

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 29.07.2008
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 Rein/Hol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.09.2008	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 14 - 2. Änderung für den Bereich "Ecke Josefstraße / Bergweg"; Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat für den Eckbereich Josefstraße/Bergweg die Änderung des bisherigen Bebauungsplanes beschlossen. Der bisherige Bebauungsplan weist dieses Grundstück als Gewerbegebiet aus, so dass auch die Erweiterung des vorhandenen Textilhauses um das Sortiment Schuhmode zulässig wäre.

Das Einzelhandelskonzept hat jedoch festgestellt, dass dieser Standort sich nach dem Zentrenkonzept nicht für die Ansiedlung innenstadtrelevanter Sortimente eignet. Das freie Ansiedlungspotential sollte zur Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches genutzt werden. Der Gutachter empfiehlt, durch entsprechende Änderung des Bebauungsplanes darauf hinzuwirken, dass eine Vergrößerung der aktuellen innenstadtrelevanten Verkaufsfläche am Standort verhindert wird. Mit dem vorliegenden Planentwurf soll die Empfehlung des Einzelhandelskonzeptes umgesetzt werden. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne stimmt dem vorgestellten Plankonzept für den Bebauungsplan Nr. 14 – 2. Änderung für den Eckbereich Josefstraße/Bergweg zu.

Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

H. G. Niesel