

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/127/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 24.09.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65/Ra-OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	08.10.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.10.2013	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Verbrauchermarktes Brägeler Straße 57/Bergweg

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Brägeler Straße 57/Ecke Bergweg wird beantragt, den Edeka-Neukauf-Markt zu erweitern.

Der bestehende Edeka-Neukauf-Markt weist eine Verkaufsfläche von ca. 1.300 qm auf. Geplant ist diese um 422 qm auf insgesamt 1.722 qm Verkaufsfläche zu erweitern. Die geplante Vergrößerung des Edeka-Neukauf-Marktes reagiert auf veränderte Wettbewerbsanforderungen und die gesunkene Standortzentralität nach Schließung des Getränkemarktes.

Über die Zulässigkeit der Betriebserweiterung des Edeka-Neukauf-Marktes liegt eine Stellungnahme der BBE Handelsberatung GmbH vor. In dem Gutachten wird bestätigt, dass die Vergrößerung des Edeka-Neukauf-Marktes notwendig und vertretbar ist. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Lohne und der Umlandgemeinden zu erwarten.

Der Landkreis Vechta hat die Stellungnahme der BBE vorliegen und wird der Bauvoranfrage zustimmen.

Der Neukauf-Markt liegt in einem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage über die Erweiterung des Edeka-Neukauf-Markt, Brägeler Straße 57 wird erteilt.

Gerdesmeyer