

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/011/2008

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 11.08.2008
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.09.2008	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Neubau einer Lager- und Versandhalle sowie Errichtung einer Stellplatzanlage mit 103 Pkw-Stellplätzen, Brägeler Straße 70

#### Sachverhalt:

Die Firma RPC-Bramlage GmbH, Brägeler Straße 70, 49393 Lohne, beabsichtigt den Neubau einer Lager- und Versandhalle an der Brägeler Straße/Ecke Eschstraße. Die Fläche für den geplanten Neubau ist im gültigen Bebauungsplan als private Grünfläche festgesetzt. Auf der Fläche ist ein älterer Eichenbestand vorhanden.

Für das Bauvorhaben sollen Bäume im Randbereich erhalten werden.

Weiterhin ist die Errichtung einer eingegrünter Stellplatzanlage mit 103 Pkw-Stellplätzen nordwestlich des Kindergartens St. Stefan im Bereich einer festgesetzten Gemeinbedarfsfläche vorgesehen. Um die Bauvorhaben realisieren zu können, ist eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Auch sind die Schallemissionen gegenüber der Nachbarschaft zu prüfen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 B. Das Plankonzept ist der Öffentlichkeit vorzustellen und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zuzuleiten. Mit In-Kraft-Treten der Änderungsplanung treten die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 B im Änderungsbereich außer Kraft.

H. G. Niesel