

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/134/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.11.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.01.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.01.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau von vier Einfamilienhäusern mit
Garagen, Am Grevingsberg 17/17 A und 19/19 A**

Sachverhalt:

Beantragt (Bauvoranfrage) wird eine Lückenbebauung mit vier Einfamilienhäusern mit Garagen auf zwei Grundstücken Am Grevingsberg 17/17 A und 19/19 A. Die beiden Grundstücke erhalten eine gemeinsame private Erschließungsachse. Von dieser werden je Seite zwei Einfamilienhäuser erschlossen. Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Eine Abstimmung mit dem Landkreis Vechta hat ergeben, dass eine Bebauung mit Wohnhäusern (Satteldach) denkbar wäre. Eine Bebauung ist danach zulässig. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Neubau von vier Einfamilienhäusern mit Garagen wird erteilt.

Gerdesmeyer