

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/139/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.11.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.01.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.01.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erdgeschossenerweiterung eines Wohnhauses,
Langweger Straße 74**

Sachverhalt:

Das Wohn- und Geschäftshaus mit Verkaufsladen von Backwaren, Grill, Obst und Gemüse wird im Erdgeschoss um eine Küche und einem Vordach zwischen der Küche und der bestehenden Garage erweitert. Weitere Umbauarbeiten im Gebäude trennen den Verkaufsladen von der Wohnung. Das Grundstück Langweger Straße 74 liegt in einem unbeplanten Innenbereich und wird als Mischgebiet eingestuft. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 34 BauGB zu beurteilen. Im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne stellt sich die Fläche als Wohnbaufläche dar.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

Gerdesmeyer