

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/140/2013

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.12.2013
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.01.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.01.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung von Putenaufzuchtstall zum Legehennenstall, Am Grevingsberg 37

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung des Stallgebäudes von Putenaufzucht (5.473 Plätze) zu einer Legehennenhaltung mit 2.676 Hennenplätzen. Da die Legehennen wie die vorhandenen Aufzuchtputen in Bodenhaltung betrieben werden, sind größere Stallumbauten oder Einbauten nicht erforderlich.

Das alleinstehende Stallgebäude liegt im Außenbereich und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Im Abstand von ca. 130 m grenzt eine Wohnbebauung an das Stallgebäude. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen und danach zulässig.

Der Landkreis Vechta teilt mit, dass aus Sicht des Immissionsschutzes bezüglich einer Genehmigungserteilung keine Bedenken bestehen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Putenaufzuchtstalles zu einer Legehennenhaltung wird erteilt.