

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/146/2013

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	19.12.2013
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.01.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.01.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Doppelgarage, Märschendorfer Damm 2

Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Märschendorfer Damm 2 die Errichtung einer Doppelgarage als An- bzw. Umbau eines alten landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes. Ursprünglich genehmigt wurde, den Bullenstall zu einem Wohnhaus umzunutzen. Über den Antrag wurde bereits in der zuständigen Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am 24.03.2011 beraten. Dem Antrag wurde damals zugestimmt.

Die neu beantragte Doppelgarage ist eine Nebenanlage mit einer Größe von 100 m², die vom Landkreis Vechta mitgetragen wird. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Änderung der bisherigen Nutzung/Änderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes ist zulässig.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelgarage wird erteilt.

Gerdesmeyer