

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/035/2008

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 20.08.2008
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.09.2008	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Außenbereichssatzung Bokern-Ost-Reiterweg

a) Aufstellungsbeschluss, b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Im Jahre 2003 wurde in der Bauerschaft Bokern eine auch vom Land Niedersachsen bezuschusste Maßnahme zur Stärkung des Dorfmittelpunktes durchgeführt. Im Rahmen dieses Projektes wurde ein Dorfplatz gebaut, der Außenbereich einer Gaststätte neu gestaltet, ein Rad und Fußweg erneuert und verkehrsberuhigende Maßnahmen durchgeführt. Im Jahre 2006 ist Bokern in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommen worden. Mehrfach wurden nun angefragt, ob nicht im Rahmen des Eigenbedarfs der Bokerner Bevölkerung eine begrenzte Anzahl von Bauplätzen ausgewiesen werden könnte? Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, innerhalb des Dorfzentrums zwischen Gaststätte, Reithalle und Dorfplatz südöstlich entlang des Reiterweges ca. 7 Baugrundstücke in einer Größe von ca. 1100 m² bis 1300 m² im Rahmen einer Außenbereichssatzung planerisch vorzubereiten.

Es wird vorgeschlagen, die Außenbereichssatzung Bokern-Ost - Reiterweg hinsichtlich der o.a. Planungsziele neu aufzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung der Außenbereichssatzung Bokern-Ost - Reiterweg.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

H. G. Niesel