

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/064/2014

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt | Datum: 21.01.2014 |
| Verfasser: Matthias Reinkober           | AZ: 6/61/Rein/Ol  |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Zuständigkeit |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und<br>Umweltausschuss | 06.02.2014 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                              | 18.02.2014 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 150 "Nördlich An den Schanzen/westlich Brägeler  
Pickerweg";  
Aufstellungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Der Teilbereich 40.4, westlich des Hamberger Pickerweges sowie beidseitig der Straße „An den Schanzen“, wurde auf Grund der vorhandenen Stallanlagen und der daraus resultierenden Geruchsimmissionen von der Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80 im Jahre 2007 ausgenommen.

Auf Grund der nach wie vor erheblichen Bauplatznachfrage hat die Stadt Lohne inzwischen die Flurstücke mit den Stallanlagen von dem Vorbesitzer erworben. Nach der Nutzungsaufgabe im Frühjahr 2014 sollen die Stallanlagen abgebrochen und beim Landkreis Vechta die Genehmigung des Teilbereichs 40.4 beantragt werden. Damit könnte seit längerer Zeit wieder eine städtebaulich sinnvolle Wohnbauflächenentwicklung im Osten des Stadtgebietes erfolgen. Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 150 „Nördlich An den Schanzen/westlich Brägeler Pickerweg“.

Gerdesmeyer

### Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 150