

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/066/2014

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 22.01.2014
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61/Rein/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	06.02.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.02.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Bebauungsplan Nr. 146 A für den Bereich "Nördlich Voßbergstraße/Östlich Bakumer Straße (L 848)"

#### a) Aufstellungsbeschluss

#### b) Vorstellung des Rahmenkonzeptes

### Sachverhalt:

Im Jahr 2007 wurde der Teilbereich 40.2 „Voßberg“ im Rahmen der 40. Änderung des Flächennutzungsplans '80 der Stadt Lohne rechtswirksam. Dieser Teilbereich, der sich nördlich der Voßbergstraße, östlich der Bakumer Straße und westlich der Jägerstraße bis zu einer Tiefe von ca. 430 m nach Norden erstreckt, ist als Wohnbaufläche dargestellt.

Im Westen dieses Teilbereichs konnten nun umfangreiche Flächen von der Stadt Lohne erworben werden, so dass auf Grund der weiterhin erhöhten Nachfrage nach Wohnbauland dieser Bereich durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes als Allgemeines Wohngebiet entwickelt werden kann. Das Rahmenkonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

### Beschlussvorschlag:

a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 A für den Bereich „Nördlich Voßbergstraße/Östlich Bakumer Straße (L 848)“.

b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

### Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 146