

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 66/049/2014

Federführung: Abt. 66 - Tiefbau und Bauhof	Datum: 29.01.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65/Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	06.02.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.02.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Ersatzbaues (Zweifamilienwohnhaus), Märschendorfer Damm 2

Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Märschendorfer Damm 2 der Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Ersatzbau.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zu beurteilen. Ein Ersatzbau ist an gleicher Stelle zulässig, wenn das vorhandene Gebäude Missstände und Mängel aufweist, wobei eine geringfügige Abweichung vom bestehenden Standort vertretbar ist.

Das Gebäude liegt im Außenbereich in der Ortslage Bokern-West der Stadt Lohne und ist im Flächennutzungsplan 80' als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Ersatzbau wird erteilt.

Gerdesmeyer