

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/055/2014

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 04.02.2014
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung und Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.02.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss und Rat	06.03.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage Errichtung der Marktgalerie

Sachverhalt:

Für die Errichtung eines Geschäftshauses mit Parkgarage, Einzelhandel und Gastronomie mit Tanzgelegenheit (Marktgalerie) auf den Grundstücken Marktstraße 13 – 15 wurde dem Investor am 29.11.2013 die Baugenehmigung erteilt.

Gegen die Baugenehmigung wurde von Nachbarn Widerspruch erhoben.

Der Widerspruch gegen die Baugenehmigung hat zwar keine aufschiebende Wirkung, sofern das Verwaltungsgericht nicht auf Antrag der Widerspruchsführer die aufschiebende Wirkung wiederherstellt. Der Investor möchte jedoch nicht das Risiko eingehen, mit dem Bau der Marktgalerie zu beginnen, bevor die Baugenehmigung bestandskräftig geworden ist.

Unter Ausschöpfung aller möglichen Rechtsmittel durch die Widerspruchsführer kann sich die Bestandskraft der Baugenehmigung noch Jahre hinauszögern.

Aus diesem Grunde beabsichtigt daher der Investor auf den Bau des Gebäudeteils zu verzichten, in dem die Gastronomie mit Tanzgelegenheit und die darunterliegende Tiefgarage vorgesehen war. Das bislang geplante Textilhaus und die vorgesehenen Shops einschließlich der darunterliegenden Tiefgarage möchte er möglichst schnell errichten.

Auf dem verbleibenden Grundstücksteil könnte ein öffentlicher Parkplatz angelegt werden.

Die Erschließung der Tiefgarage unter dem Geschäftshaus an der Marktstraße würde ebenfalls von der Vogtstraße aus über den Parkplatz erfolgen.

Die geänderte Planung hierzu wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

Der geänderten Planung zur Errichtung eines Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Marktstraße 13 und 15 wird zugestimmt. Auf dem verbleibenden Grundstücksteil zur Vogtstraße wird ein öffentlicher Parkplatz angelegt.

Gerdsmeyer