

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/163/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.03.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienhauses,
Siedlerweg 1**

Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Siedlerweg 1 die Erweiterung eines Einfamilienhauses um einen Frontgiebel und einen Erkeranbau.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Bauvorhaben wird dabei gemäß § 34 BauGB beurteilt.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Wichel und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Erweiterung eines Einfamilienhauses um einen Frontgiebel und einen Erker wird erteilt.

Gerdesmeyer