

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/165/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.03.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Teilumbau und Nutzungsänderung einer Kegelbahn zu sechs Gästezimmern, Düper Straße 12

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümerin und Betreiberin eines Landgasthauses mit Saalbetrieb plant auf ihrem Grundstück den Teilumbau und die Nutzungsänderung einer Kegelbahn zu sechs Gästezimmern. Die sechs Gästezimmer sind jeweils einzeln von außen zugänglich.

Das Landgasthaus liegt in der Ortslage Klein-Brockdorf und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Die bauliche Erweiterung/Nutzungsänderung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs ist genehmigungsfähig.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Teilumbau und Nutzungsänderung einer Kegelbahn zu sechs Gästezimmern wird erteilt.

Gerdesmeyer