

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/169/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.03.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -/Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau eines Einfamilienwohnhauses,
Fohlenweg 11**

Sachverhalt:

Beantragt ist der Anbau als Aufstockung eines Abstellraumes auf der Nordseite des Gebäudes. Der Abstellraum hat eine Größe von ca. 5 x 4 Metern, eine Traufhöhe von ca. 6 Metern über Straßenniveau und ein Flachdach.

Das Grundstück liegt in einem Bereich, für den die Außenbereichssatzung „Bokern-Ost: Fohlenweg“ zu beachten ist. Gemäß Außenbereichssatzung dürfen die Gebäude eine maximale Traufhöhe von 4,50 Meter erhalten. Beantragt ist der Bau und die Trauferhöhung um ca. 1,40 Meter.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Bokern-Ost und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Abstellraumes im Obergeschoss an das Einfamilienwohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer