

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/167/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.03.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Änderung eines Rinderstalles zum  
Pferde-/Ponystall, Diepholzer Straße 35**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Änderung eines Rinderstalles bzw. die Wiederaufnahme einer Tierhaltungsanlage vom Rinderstall zum Pferde-/Ponystall auf der Hofanlage Diepholzer Straße 35.

In dem Stall sollen 4 Pferde, 1 Fohlen und 6 Ponys gehalten werden. In einer Rücksprache mit dem Landkreis Vechta wurde mitgeteilt, dass die beantragte Pferde-/Ponyhaltung rechnerisch zu keiner darstellbaren Immissionserhöhung führen wird.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB gem. Mitteilung durch den Landkreis Vechta zu beurteilen. Die Wiederaufnahme/Nutzungsänderung ist damit privilegiert.

Das Gebäude liegt im Außenbereich der Ortslage Kroge und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Änderung eines Rinderstalles zum Pferde-/Ponystall wird erteilt.

