

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/170/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 31.03.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65/ -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Ausbau des vorhandenen Bodenraumes zu Büro- und Lagerräumen, Sommerweg 12**

### Sachverhalt:

Beantragt ist auf dem Grundstück Sommerweg 12 der Ausbau des Dachgeschosses zu Büro- und Lagerräumen oberhalb des Bürogebäudes. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes ist zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Das Gebäude liegt im Außenbereich der Ortslage Kroge und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Ausbau des vorhandenen Bodenraumes zu Büro- und Lagerräumen wird erteilt.

Gerdesmeyer