

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/077/2014

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 31.03.2014
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 -Rein/Ol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	10.04.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Ausweisung von gewerblichen Bauflächen hier: Vorstellung der Standortuntersuchung**

### Sachverhalt:

Auf Grund mehrerer Anfragen nach gewerblichen Baugrundstücken in der Bauerschaft Kroge/Ehrendorf bestehen Überlegungen, ein Gewerbegebiet auszuweisen. Große Bereiche des Siedlungsraumes fallen jedoch wegen der vorhandenen Ausweisung des westlich der Ortslage gelegenen Landschaftsschutzgebietes sowie des östlich gelegenen Naturschutzgebietes aus einer weitergehenden Untersuchung heraus. Die in diesen Gebieten vorhandenen naturräumlichen Qualitäten verbieten eine Beplanung dieser Fläche, zumal Alternativflächen, die nicht im Landschaftsschutz- oder Naturschutzgebiet liegen, vorhanden sind. Potentielle Standorte wurden auf Grund unterschiedlicher Standortkriterien wie Erschließung, Immissionen, Lage, Festlegungen im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP), Landschaftsrahmenplan (LRP), naturräumliches Potential etc. bewertet, um den konfliktärmsten Standort herauszukristallisieren. Die Standortuntersuchung wird in der Sitzung vorgestellt.

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Standortkonzept der Öffentlichkeit vorzustellen. Über eine mögliche Bauleitplanung ist anschließend gesondert zu beraten.

Gerdesmeyer