

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/175/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.05.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	05.06.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	24.06.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carport,  
An der Querlenburg 19, 19 A, 19 B, 19 C**

### Sachverhalt:

Die Eigentümerin beantragt als Ersatz für ein abgebranntes Wohnwirtschaftsgebäude auf dem Grundstück An der Querlenburg 19 den Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carports und Geräteräumen.

Die geplanten Bauvorhaben liegen innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und sind zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Bauvorhaben wird dabei gem. § 34 BauGB beurteilt.

Die Gebäude liegen in der Ortslage Brockdorf und sind im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Carports und Geräteräumen wird erteilt.

Gerdesmeyer