

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/186/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 26.06.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ol

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	22.07.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.08.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines SB-Pavillons (LZO), Brägeler Straße 57

#### Sachverhalt:

Auf der PKW-Stellplatzanlage des Verbrauchermarktes an der Brägeler Str. 57/Ecke Bergweg wird die Errichtung eines SB-Pavillons beantragt. Der Pavillon hat die Abmessungen von 2,5 x 3,7 m und eine Höhe von ca. 2,85 m.

Das Gebäude ist ein massives Fertiggebäude aus Schwerbeton. Der geplante Pavillon dient ausschließlich dem Anbieten von SB-Leistungen und ist demgemäß nicht mit Personal besetzt. Er verfügt über einen Kundenraum, in welchem an einem Geldautomaten Geld abgehoben und an einem Kontoauszugsdrucker Kontoauszüge ausgedruckt werden können.

Der SB-Pavillon liegt in einem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als gemischte Baufläche ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung des SB-Pavillons auf dem Grundstück Brägeler Straße 57 wird erteilt.

Gerdesmeyer