

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/187/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.07.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 -Ra/OI

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	22.07.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.08.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Doppelgarage und Nutzungsänderung der vorhandenen Garage zu Wohnzwecken, Steinfelder Straße 34

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Steinfelder Straße 34 wird der Neubau einer Doppelgarage sowie die Nutzungsänderung der vorhandenen Garage zu Wohnzwecken beantragt.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Zerhusen und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gemäß § 35 BauGB zu beurteilen. Die bauliche Erweiterung/Nutzungsänderung ist genehmigungsfähig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Doppelgarage und Nutzungsänderung einer vorhandenen Garage zu Wohnräumen wird erteilt.

Gerdesmeyer