

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/192/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.07.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	22.07.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.08.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Sanierung eines Wohnhauses,  
An der Landwehr 19**

### Sachverhalt:

Beantragt sind der Umbau und die Sanierung eines Wohnhauses in Brägel auf dem Grundstück An der Landwehr 19. Das Wohnhaus ist eingeschossig mit einer Traufhöhe von ca. 3,10 m. Die Außenabmessungen (ca. 9,3 x 15,8 m) werden durch die Sanierung und den Umbau nicht verändert. Zur wirtschaftlicheren Ausnutzung des Dachgeschosses werden auf beiden Dachflächen ca. 7 m lange Dachausbauten errichtet. Laut Mitteilung durch den Planer wird wegen eines Holzbockbefalls der Dachstuhl vollständig erneuert.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Sanierung und der Umbau sind zulässig. Der Grundstücksbereich wird im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses wird erteilt.

Gerdesmeyer