

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/193/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.07.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	22.07.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	12.08.2014	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Südring 14 und 14 A**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Erweiterung eines Einfamilien- zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Südring 14.

Der bestehende Anbau (ca. 7,15 x 10,28 m) wird in Teilen erneuert und im Erdgeschoss zu Wohnraum umgenutzt und im Dachgeschoss aufgestockt. Hier entstehen weitere Wohn- und Schlafräume. Zur Straße erhält der Erweiterungsanbau einen Frontspieß mit Giebel über zwei Etagen. Die Traufhöhe des Erweiterungsbaues wird straßenseitig auf ca. 6 m angehoben. auf der Nordostseite des Anbaues wird ein überdachter ca. 2,25 m x 10,6 m Freisitz angebaut.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung ist zulässig. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer