

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/199/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.08.2014
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Neubau einer Lagerhalle für Textilien, Bergweg 5

Sachverhalt:

Beantragt ist der Neubau einer Lagerhalle für Textilien im rückwärtigen Grundstücksbereich Bergweg 5. Die Lagerhalle hat eine Größe von ca. 110 m² mit einer Traufhöhe von ca. 3 m.

Auf dem vorderen Grundstücksareal wird bereits ein genehmigter Kfz-Gebrauchtwagenhandel betrieben. Zwischen dem Gebrauchtwagenhandel und der geplanten Lagerhalle für Textilien steht ein Einfamilienhaus mit Garage.

Das beantragte Bauvorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und ist gem. § 34 BauGB zu beurteilen. Das Baugrundstück stellt sich als Mischgebiet dar.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle für Textilien, Bergweg 5, wird erteilt.

Gerdesmeyer