

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/088/2014

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	26.08.2014
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 88 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Brägel";

a) Aufstellungsbeschluss

b) Zustimmung zum Plankonzept

Sachverhalt:

Das Andreaswerk e.V. möchte an seinem Standort Brägeler Ring 42 auf Grund einer anhaltenden hohen Auslastung eine weitere Lagerhalle errichten. Da das Werksgelände bereits vollständig durch Produktionsanlagen genutzt wird und eine größere Fläche im Nordwesten des Grundstücks auf Grund einer überörtlichen Erdgasleitung nicht überbaut werden darf, soll am Südwestrand des Grundstücks diese Lagerhalle errichtet werden. Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 88 ist diese Fläche als Anpflanzfläche festgesetzt. Im Rahmen einer vereinfachten Änderung des Bebauungsplans ist diese Anpflanzfläche zu überplanen. Dies ist aus naturschutzfachlicher Sicht auch vertretbar, da südlich des Änderungsbereiches eine ehemalige Wegeparzelle mit einer Breite von ca. 14 m vom Andreaswerk bereits erworben wurde, die entsprechend bepflanzt werden könnte.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 – 4. Änderung „Gewerbegebiet Brägel“.

b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt.

Gerdsmeyer