

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/201/2014

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 03.09.2014
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/65- Wo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines
Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Bokerner Straße 14 B**

Sachverhalt:

Beantragt sind der Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Bokerner Straße 14 B. Die Wohnfläche des vorhandenen Gebäudes soll durch eine Erweiterung im Erdgeschoss von 155 qm auf 189 qm erweitert werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich, für den die Außenbereichssatzung „Bokern-Ost Bokerner Straße/Reiterweg“ zu beachten ist. Das Bauvorhaben ist grundsätzlich zulässig und gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Im Flächennutzungsplan ist der Grundstücksbereich als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem Umbau und zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer