

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 60/073/2014/1

Federführung:	Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum:	04.09.2014
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.09.2014	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 54 D für das Gebiet zwischen "Dinklager Straße,
Taubenstraße und Im Fang";**

a) Aufstellungsbeschluss

b) Zustimmung zum Plankonzept

Sachverhalt:

Eine städtische Fläche zwischen Dinklager Straße und Taubenstraße steht seit Jahren auf Grund der im Nahbereich vorhandenen Tierhaltungsanlagen und der damit verbundenen Geruchsemissionen für eine Wohnbebauung nicht zur Verfügung. Nun konnte mit dem Eigentümer dieser gewerblichen Tierhaltungsanlagen eine Vereinbarung über die Aufgabe und den Abbruch dieser Tierhaltungsanlagen geschlossen werden. Bis zum 31.12.2014 wird die Tierhaltung aufgegeben, so dass anschließend die Flächen der Stadt Lohne als Allgemeine Wohngebiete und nördlich entlang der Dinklager Straße als Mischgebiete entwickelt werden können. Die Erschließung des Wohngebietes erfolgt von der Taubenstraße aus und gegenüber des Stieglitzweges. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 D für das Gebiet zwischen „Dinklager Straße, Taubenstraße und im Fang“.
- b) Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

